

報道関係者各位

2006年7月27日

株式会社 ホームアドバイザー

不動産ポータルサイト（新築マンション・一戸建て、土地）「HomePLAZA」

2006年上半期 人気マンションランキング

今年注目のマンションはこれだ！

株式会社ホームアドバイザー（東京都港区）は、弊社が運営する不動産ポータルサイト「HomePLAZA」にて、“2006年上半期 人気マンションランキング”を発表いたしました。

【HomePLAZA ユーザーが選んだ】“2006年上半期 人気マンションランキング”

<http://www.home-plaza.jp/sp/year2006fh/index.html>



このランキングは、2006年1月1日～6月30日の半年間に、HomePLAZAに掲載されたおよそ1700棟の新築マンションのなかから、物件への資料請求数・ページへのアクセス数などを基に、総合のトップ10をランキング形式にまとめたものです（HomePLAZA独自調査による）。

■本件に関するお問い合わせ先■

株式会社ホームアドバイザー

メディアインテグレーション Div.

TEL:03-5776-1746 FAX:03-5776-1747

E-MAIL:info@homeadvisor.co.jp

【ポイント】

2006年上半期、上位にランキングしたマンションの特徴は「大規模」、「高層・タワー」、「駅前・再開発地域に立地」の3点となりました。なかでも物件の大規模化は顕著で、上位5位までの物件の戸数平均は500戸を超えます。設備やサービスの充実、管理費用を大勢で分担するため、ひとりあたりの負担が低いことなど、そのメリットが広く行き渡っている模様です。

エリア面では上位5位のうち3物件が神奈川県川崎市のマンションに集中しました。特に武蔵小杉駅周辺は総面積37haにも及ぶ再開発が進行中で、住宅・商業・文化施設が一同にまみえます。大阪府の人口を抜いた神奈川県の、更なる人口増加を予見させる結果となりました。

また、上位10位内で駅まで10分圏内のものが9物件、うち7物件が同5分圏内と駅までの所要時間は購入条件としてこれまで以上に高い優先順位となっていることが推察されます。

「HomePLAZA」では、今後も年間ランキング、部門別ランキングなど、ユーザーの支持が反映された幅広い情報を提供し、新築マンションや一戸建て・土地の購入に役立つ情報、サービスの提供に努めてまいります。

会社概要

【会社名】 株式会社ホームアドバイザー

【設立】 2003年4月

【代表者】 代表取締役／平田実

【所在地】 東京都港区芝大門2-9-16 ダヴィンチ芝大門3F

【連絡先】 TEL:03-5776-1746 FAX:03-5776-1747

【URL】 <http://www.home-plaza.jp/>

【事業内容】

- ◆インターネットを利用した、全国の新築マンション・一戸建て情報等の住宅情報の提供
 - ◆インターネット等のネットワークを利用したマルチメディア広告・PRに関する企画・制作及びマーケティング
 - ◆1部・2部上場等、大手不動産会社を対象としたセールス・ストラテジーの策定
 - ◆住宅の未来・新トレンドの調査・研究
 - ◆広告取次業
-